

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От Община Минерални бани, с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, тел. 03722/20-20; GSM: 0888643065

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

*с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, ЕИК:
BG000903743*

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес:

с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, ПК: 6343

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

тел. 03722/20-20; GSM: 0888643065, e-mail: min_bani@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Мюмюн Али Искендер – Кмет на община Минерални бани

Лице за контакти:

Байрям Иляз – 0888643065

Ъшъл Апти - 0885404471

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Минерални бани, област Хасково
има следното инвестиционно предложение:

„Реконструкция, ремонт, оборудване, и обзавеждане на ДГ в УПИ XII₇₁, кв.4, с. Боян Ботево, общ. Минерални бани“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Разпределение

Оформя се котелно помещение за котел на твърдо гориво – дърва и пелети в част от склада с достъп от вън за зареждане. Изгражда се комин на фасадата от неръждаема стомана. В котелното се разполага бойлер с двойна серпентина за топла вода, който се захранва от слънчеви панели монтиране на покрива. Изгражда се отоплителна система във

всички помещения с алуминиеви радиатори.

Останалите помещения запазват функцията си.

Инсталации

Подмяна на електро инсталацията. Подменят се осветителни тела с енергоспестяващи LED крушки. Монтира се аварийно и евакуационно осветление. Изграждане на пожаро известителна инсталация.

Изграждане на отоплителна инсталация. Измазване на изкъртените места и преобоядисване отвътре.

Подмяна на ВиК инсталацията на сградата.

Довършителни работи.

Преобоядисване на всички вътрешни стени. Полагане на ПВЦ настилка във спални и дневни помещения, а в кухня, склад и коридор се предвижда полагане на гранитогрес.

Фасада

Мерки за осигуряване на енергийна ефективност на сградата. Проекта предвижда сградата да бъде топлоизолирана с 10см EPS, а покривното покритие се подменя с термопанели 10см.

Вертикална планировка

Проекта предвижда цялостно решение на вертикалната планировка около сградата и оформяне на подходящ наклон за отвеждане на повърхностните дъждовни води от сградата и изграждането на детска площадка. Реконструкция на оградата от юг и изграждане на такава от трите страни.

Изгражда се водомерна шахта.

Достъпна среда.

На терена не са необходими специални мерки относно достъпа до входа на сградата. Необходимо е да се осигури достъпност на стълбите в предверието.

Отводняване.

Цялостна подмяна на отводнителната система за дъждовната вода от покрива. Подмяна на покривното покритие с термопанели.

Оборудване.

Предвижда се подмяна на оборудването в кухнята и в санитарните възли на детската градина. Монтиране на слънчеви колектори на покрива.

Детската градина се ползва от група от 14 деца.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси са следните:

Разпределение

Оформя се котелно помещение за котел на твърдо гориво – дърва и пелети в част от склада с достъп от вън за зареждане. Изгражда се комин на фасадата от неръждаема стомана. В котелното се разполага бойлер с двойна серпентина за топла вода, който се захранва от слънчеви панели монтиране на покрива. Изгражда се отоплителна система във всички помещения с алуминиеви радиатори.

Останалите помещения запазват функцията си.

Инсталации

Подмяна на електро инсталацията. Подменят се осветителни тела с енергоспестяващи LED крушки. Монтира се аварийно и евакуационно осветление. Изграждане на пожаро известителна инсталация.

Изграждане на отоплителна инсталация. Измазване на изкъртените места и преобоядисване отвътре.

Подмяна на ВиК инсталацията на сградата.

Довършителни работи.

Преобоядисване на всички вътрешни стени. Полагане на ПВЦ настилка във спални и дневни помещения, а в кухня, склад и коридор се предвижда полагане на гранитогрес.

Фасада

Мерки за осигуряване на енергийна ефективност на сградата. Проекта предвижда сградата да бъде топлоизолирана с 10см EPS, а покривното покритие се подменя с термопанели 10см.

Вертикална планировка

Проекта предвижда цялостно решение на вертикалната планировка около сградата и оформяне на подходящ наклон за отвеждане на повърхностните дъждовни води от сградата и изграждането на детска площадка. Реконструкция на оградата от юг и изграждане на такава от трите страни.

Изгражда се водомерна шахта.

Достъпна среда.

На терена не са необходими специални мерки относно достъпа до входа на сградата.

Необходимо е да се осигури достъпност на стълбите в предверието.

Отводняване.

Цялостна подмяна на отводнителната система за дъждовната вода от покрива. Подмяна на покривното покритие с термопанели.

Оборудване.

Предвижда се подмяна на оборудването в кухнята и в санитарните възли на детската градина. Монтиране на слънчеви колектори на покрива.

Детската градина се ползва от група от 14 деца.

Обект на разработката е едноетажна сграда на ДГ в УПИ ХП₇₁, кв.4, с. Боян Ботево, общ. Минерални бани. Състои се от свободно стояща сграда с габарити 27,05 на 11.95 м. Конструкцията е метална – с тухлени ограждащи и преградни стени. Покривът е двускатен с метална конструкция и стоманобетонкови елементи покрити с хидроизолационни мушамы. Настоящия проект е изготвен на база технически паспорт на сградата и архитектурно заснемане.

Застроена площ 323.2 кв.м

Разгъната застроена площ 323.2 кв.м

Височина на сградата (от кота прилежащ терен) – 5,00-6,00 м

Обекта няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Боян Ботево, общ. Минерални бани, обл. Хасково, УПИ ХХ-71, кв.4, географски координати 41°50'12.18"С: 25°17'55.87"И.

Имота и обекта са собственост на община Минерални бани, обл. Хасково съгласно акт № 2624/2016 год. за публична общинска собственост.

Няма засегнати елементи на Националната екологична мрежа обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството няма да бъдат използвани природни ресурси. Обекта е

присъединен към експлоатационните дружества -общественото водоснабдяване /ВиК/ и електроснабдяване /Ер –Юг/

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните емисии са изгорелите газове от отоплителния котел който ще е на пелети и ще е с мощност до 30 kW.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЯМА

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води се включват в съществуващата канализационна мрежа на селото.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:

(подпис)